



| ca advocates |
Pourgoura & Aspri LLC



| Содержание |

Фирма

Наши юридические услуги

- | Корпоративное и коммерческое право
- | Контрактная подготовка
- | Закон о недвижимости
- | Банковское дело и финансы
- | Слияния и поглощения
- | Интеллектуальная собственность
- | Закон об иммиграции

Наши фидуциарные услуги

- | Регистрация Кипрских компаний
- | Создание трастов
- | Учреждение фондов
- | Создание Кипрских инвестиционных компаний
- | Регистрация судов под флагом Кипра
- | Ликвидация кипрских компаний

Дополнительные услуги



On behalf of the Client (author)

[Handwritten signature]

On behalf of the D

[Handwritten signature]



| Фирма |

Мы, CA Advocates (Pourgoura&Aspri LLC) – перспективная, коммерческая, юридическая фирма, состоящая из команды динамичных юристов, специализирующихся в различных областях, безусловно обладающих академическим и профессиональным опытом. Наша главная задача заключается в предоставлении высокого уровня профессионального и индивидуального обслуживания клиентов на быстрой, эффективной и доступной основе.

Наша миссия заключается в создании постоянных и долгосрочных отношений с нашими клиентами через обязательства, специализацию и способность предложить профессиональные услуги, основанные на индивидуальном подходе к каждому клиенту.

Выбирая сотрудничество с нами, Вы можете быть уверены в том, что мы обеспечим Вам полный пакет решений относительно Вашего бизнеса, поскольку мы поддерживаем тесные отношения с большим количеством бухгалтерских и аудиторских компаний на Кипре и за рубежом, всеми местными банками, а также с рядом юридических фирм в других городах Кипра и за границей.

Наша юридическая фирма осуществляет свою деятельность в Никосии и Лимасоле.

| Наши юридические услуги |

Несмотря на то, что мы консультируем по всем вопросам законодательства Кипра, наша основная специализация сфокусирована на бизнес-стороне юридических вопросов инвестирования в Кипр и через него, опираясь на благоприятные налоговые условия Кипра, с основной специализацией в коммерции, корпоративного права, банковского дела, финансов, судоходства и недвижимости.

| Корпоративное и коммерческое право |

Мы находимся в Вашем распоряжении для того, чтобы напрямую, быстро и эффективно ответить на любой вопрос относительно Закона о компаниях на Кипре, корпоративного управления хозяйствующих субъектов, отчетности и соблюдения требований Вашей компанией.

Наша высокоспециализированная команда юристов имеет очень различный и многолетний опыт консультирования посредством выдачи юридических заключений, составление, ведение переговоров и мониторинг многомиллионных транзакций как локально, так и на международном уровне, включая, среди прочего, реорганизацию, слияния, в том числе слияния в ЕС - трансграничные слияния, совместные предприятия, приобретения, финансирование проектов, совместное использование, акционерное дело, а также IPO на основных фондовых биржах.



| **Контрактная подготовка** |

Мы специализируемся в разработке контрактов, и наше стремление - достичь коммерческие цели клиента и обеспечить высший уровень услуг в широком спектре контрактных дел, не смотря на их сложность.

Наши услуги включают консультирование по всем аспектам контрактных вопросов, составления, разработки контрактов, оценки и переговоров по контрактам чрезвычайно разных типов, в частности Договоры купли-продажи акций, Акционерные соглашения, Агентские или дистрибьюторские соглашения, Соглашения о сотрудничестве, Соглашения о конфиденциальности, Договор найма на работу, Контракты на строительство, Финансовые соглашения.

Фирма также имеет значительный опыт в международных контрактах и предложениях по вопросам управления и применимого права, выбора юрисдикции и конфликта законов.



| Закон о недвижимости |

Наша юридическая фирма имеет большой опыт в сфере сделок, касающихся недвижимости и предоставляет услуги «под ключ», связанные с составлением контрактов, согласованием, мониторингом и контролем купли - продажи, включая заключение сделок купли-продажи (жилых и коммерческих объектов).

Мы также осуществляем передачу акта о праве собственности, регистрацию ипотечных облигаций, составление кредитных договоров, структурирование сделок, секьюритизацию купли и сдачи недвижимости и отелей.

| Банковское дело и финансы |

Наша фирма помогает компаниям эффективно разрабатывать бизнес-решения.

Мы можем предоставить консультации, провести переговоры, составить все необходимые соглашения и подготовить дополнительную документацию, касающаяся имущества, собственности, проектного и торгового финансирования.

Мы также проводим регистрацию ценных бумаг на Кипре для банков и других финансовых учреждений, желающих получить кредиты.





| Интеллектуальная собственность |

Кипр предлагает режим интеллектуальной собственности (IP), который обеспечивает налоговые льготы, предназначенные для стимулирования роста секторов эксплуатации IP, а также исследований и разработок.

Наша юридическая фирма может оказывать помощь в следующих областях:

- Рекомендации по приобретению, регистрации и защите интеллектуальной собственности
- Франчайзинг и лицензирование
- Патент, товарный знак, авторское право и «пассинг-офф»

| Иммиграционное право |

Наша юридическая фирма консультирует по всем вопросам, связанным с иммиграционным правом Кипра. Мы имеем огромный опыт во всех соответствующих вопросах, перечисленных ниже:

- Подача заявления на получение вида на жительство
- Оформление разрешения на работу
- Заявки на получение гражданства





| Фидуциарные услуги |

| Регистрация компаний на Кипре |

Кипрская компания признана законодательством как юридическое лицо, отдельно от лиц, которые образуют компанию и / или директоров и акционеров. Компания имеет отдельное юридическое существование и является отдельным от его владельцев. Компании с ограниченной ответственностью считаются одними из наиболее легко управляемыми и экономически эффективными бизнес-структурами.

Факты о кипрской компании:

Уставный капитал: несмотря на то, что требования минимального уставного капитала не существует, наша фирма практикует регистрацию кипрской компании с уставным капиталом в 1000 евро, сумма которого выпущена в 1000 акций, 1,00 евро каждая.

Акционеры: Минимальное количество акционеров -1, акционером может быть как физическое, так и юридическое лицо. Наша фирма предлагает услуги номинальных акционеров, владеющих акциями в качестве доверительных собственников клиента.

Директора: минимальное количество директоров – 1, директором может быть как физическое, так и юридическое лицо. Несмотря на то, что в законе не существует требования о национальности директоров, мы советуем, в случае если кипрская компания планирует стать налоговым резидентом Кипра, чтобы большинство директоров были резидентами Кипра. Наша фирма предлагает услуги номинальных директоров, корпоративных и физических лиц. Возможно организовать назначение профессиональных директоров за оплату, обсужденную в соответствии с обстоятельствами каждого клиента.

Секретарь: Несмотря на то, что в законе не существует требования о национальности секретаря, мы советуем, чтобы секретарь был резидентом Кипра. Секретарь может быть как физическое, так и юридическое лицо. Наша фирма предлагает услуги номинальных секретарей.



Юридический адрес: Зарегистрированный офис – это официальный физический адрес компании на Кипре. Корпоративные документы и печать компании должны храниться по данному адресу. Наша фирма предоставляет зарегистрированный офис по запросу.

Постановка на налоговый учет: Все кипрские компании после их создания обязательно должны быть зарегистрированы в налоговых органах.

Финансовая отчетность: Аудиторская финансовая отчетность должна быть подана в кипрские налоговые органы в течение 18 месяцев с даты регистрации компании, и, в дальнейшем, в течение каждые 12 месяцев. Наша фирма предоставляет услуги бухгалтеров и аудиторов от наших бухгалтерских и аудиторских компаний-партнеров.

Наши услуги включают в себя создание кипрской компании, предоставление номинальных услуг, включая, но не ограничиваясь, предоставлением зарегистрированного офиса, директора (директоров), номинального акционера (акционеров) и Секретаря. Также в случае необходимости мы можем предоставить профессиональных директоров.

Мы подготавливаем необходимую документацию для регистрации Компании, включая Меморандум и устав.

| Учреждение Трастов |

С мая 2012 года Кипр принял революционное Трастовое законодательство, вытекающее из осознания того, что через 20 лет, с быстро меняющимся миром, его современностью и состоянием международного Трастового режима с превосходным смягчением налогов и функциями защиты, многочисленные ограничения, содержащиеся в первоначальном законе, больше не являются актуальными. Закон о внесении поправок вносит ряд изменений в первоначальное право, многие из которых являются относительно техническими.

Преимущества использования Кипрского международного Траста:

- отсутствие требования формальной регистрации;
- отсутствие налогообложения на доходы любого рода, полученные на Кипре или от прироста капитала Траста
- уплата недвижимости не взимается
- возлагается полная конфиденциальность на попечителей в отношении к раскрытию финансовой или иной информации
- учредитель может через международный бизнес на Кипре контролируемой им компанией, стать (единственным) попечителем, эффективно управляя Трастом

Формирование Траста происходит путем осуществления акта учреждения доверительной собственности попечителей и учредителей.

Закон о внесении поправок гарантирует, что учредители и бенефициары получат максимальную степень защиты, благодаря ясности новых положений и устранения каких-либо двусмысленностей. Поправки предоставляют Кипру самый актуальный и благоприятный режим для Траста, а также укрепляют позицию Кипра, в качестве идеальной юрисдикции для Траста.

Наша фирма может предоставить либо индивидуальных Попечителей, которые обычно являются квалифицированными адвокатами или корпоративным попечителем, через одну из наших дочерних компаний, предоставляющая услуги попечителей. Также возможно, создать компанию специально адаптированную к конкретным потребностям учредителя.

Попечители будут управлять имуществом Траста, следовать желаниям учредителя, выраженных им в желательном письме или в последующей переписке. Попечители могут инвестировать финансы Траста, также под руководством Учредителя и Протектора.

Наша фирма предоставляет полный спектр услуг для Траста, которое включает, но не ограничивается:

- Подготовка, составление и консультирование Трастового соглашения
- Сообщение в качестве Доверенного лица нового или существующего Траста

| Учреждение фондов |

Создание альтернативных инвестиционных фондов

В июле 2014 года Палата представителей одобрила принятие Закона об альтернативных инвестиционных фондах 2014 года («Закон AIF»). Закон AIF закрепляет положения инвестиционных фондов Кипра с последними развитиями в ЕС, в частности с Директивой по управлению альтернативными инвестиционными фондами ЕС («Директива AIFM») в сочетании с законом Управления Альтернативных Инвестиционных Фондах 2013 («Закон AIFM»).

AIF, являющиеся фондами «non-UCITS», создаются в рамках внутреннего Кипрского законодательства о фондах. Однако данные фонды признаны на международном уровне и могут быть проданы на условиях частного размещения инвесторам, которые соблюдают местные законы о ценных бумагах.

Закон AIF позволяет регистрировать три разных типа AIF на Кипре:

1. AIF, доступный для общественности в форме Компании (с фиксированным или переменным капиталом), Общего фонда или Ограниченного партнерства. Все три законные формы позволяют создавать юридически разделенные суб-фонды, без каких-либо ограничений количества инвесторов.



2. AIF, доступный для профессиональных и / или хорошо информированных инвесторов в форме Компании (с фиксированным или переменным капиталом), Общего фонда или Ограниченного партнерства. Все три законные формы позволяют создавать юридически разделенные суб-фонды, без каких-либо ограничений количества инвесторов.

3. AIF с ограниченным числом лиц («AIF-LNP») в форме Компании (с фиксированным или переменным капиталом) или Ограниченное партнерство. Обе юридические формы допускают юридически разделенные суб-фонды, с максимальным количеством инвесторов в 75 участников. В сущности, AIF-LNP является инвестиционным фондом со смягченным регулированием, предоставляющим наиболее гибкую юридическую форму, предусмотренную Законом AIF.

Наша юридическая фирма может помочь в создании AIF выступая в качестве советника (через ассоциированную инвестиционную фирму / советника) а также посредника в подаче заявки CySEC (Кипрская комиссия по ценным бумагам и биржам). В частности, мы ответственны за выполнение следующих задач:

- Подготовка заявления с сопроводительной документацией, требуемой CySEC
- Подача заявления с сопроводительной документацией
- Корреспонденция с CySEC для любых замечаний относительно заявления
- Поддерживание контакта между спонсорами и CySEC
- Общий обзор и координация относительно заявления
- Завершение всех утвержденных документов для окончательной лицензии
- Консультирование сторонних специалистов
- Помощь в процессе найма



| Создание Кипрских инвестиционных компаний |

Комиссия по ценным бумагам и биржам Кипра (CySEC) имеющих юрисдикцию, в соответствии с законом, издала несколько директив относительно требований к предоставлению разрешения на оперативность в качестве компании финансовых услуг. Настоящий Закон регулирует предоставление инвестиций и вспомогательных услуг, а также эффективности инвестиционной деятельности на профессиональной основе на Кипре. Закон определяет Инвестиционные Фирмы как компании, действующие по лицензии от соответствующий регулирующий орган, CySEC, предоставляющий третьей стороне инвестиционные услуги и деятельность.



Наша юридическая фирма может предоставить услуги в создании CIF выступая в качестве советника (через ассоциированную инвестиционную фирму / советника) а также посредника в подаче заявки CySEC. В частности, мы отвечаем за выполнение следующих задач:

- Подготовка заявления с сопроводительной документацией, требуемой CySEC
- Подача заявления с сопроводительной документацией
- Корреспонденция с CySEC для любых замечаний относительно заявления
- Поддерживание контакта между спонсорами и CySEC
- Общий обзор и координация относительно заявления
- Завершение всех утвержденных документов для окончательной лицензии
- Консультирование сторонних специалистов
- Помощь в процессе найма

| Регистрация судов под Кипрским флагом |

Мы принимаем участие в создании компаний, владеющих судами, а также регистрации судов под кипрским флагом.

Европейская комиссия одобрила в рамках правила государственной поддержки ЕС, предложение кипрского правительства ввести специальный уменьшенный налог (тоннажный налог) на кипрские компании, занимающиеся международным морским транспортом до 31 декабря 2019 года. Налог заменяет корпоративный налог, наложенный на компании, а также предоставляет компаниям возможность облагаться налогом на нетто тоннаж флота, которым они управляют, вместо фактической прибыли от их деятельности на морском транспорте.

| Ликвидация кипрских компаний |

Команда нашей юридической фирмы состоит из лицензированных специалистов-практиков в области несостоятельности, имеющие возможность выполнить процедуру ликвидации кипрских компаний.

Юридический и налоговый контекст этой брошюры остается точным на дату публикации - сентябрь 2016 года.

| Дополнительные услуги |

В дополнение к нашим вышеперечисленным услугам, мы всегда находимся в распоряжении наших клиентов, исполнить любые дополнительные или вспомогательные услуги, которые могут потребоваться для обеспечения полного решения в деловых отношениях.

Наши дополнительные услуги включают следующее: Мы можем оказать требуемую помощь в получении разрешения на работу и проживания для иностранных директоров, владельцев или сотрудников компаний.

Мы помогаем в открытии личных и / или корпоративных банковских счетов и управлением таковых, сотрудничая со всеми банками Кипра, а также рядом иностранных банков.

Наша фирма также обеспечивает формирование компаний в других юрисдикциях, включая, но не ограничиваясь Британскими Виргинскими островами, Сейшельскими островами, компаниями Белиза.

| **Офис Никосии** |

| 33 Klimentos Street | Office 401 | 1061 Nicosia | Cyprus | **t:** +357 22 460 831 | **f:** + 357 22 760 831

| **Офис Лимассола** |

| 30A Agias Zonis | Office 103 | 3027 Limassol | Cyprus | **t:** +357 25 348 500 | **f:** + 357 25 348 900

| www.ca-advocates.com | www.ca-fiducia.com